



**PRÉFET  
DU BAS-RHIN**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**SOUS-COMMISSION DÉPARTEMENTALE  
DE LA SÉCURITÉ (SCDS) ERP - IGH**  
S.I.S. 67

Obernai, le 02/02/2023

**AVIS DE LA SCDS**

**Séance du 02/02/2023**

**PROCES – VERBAL**

Conformément aux textes en vigueur, la Sous-Commission Consultative Départementale de la Sécurité dans les ERP / IGH a procédé à l'examen du dossier suivant :

**SALLE DES SPORTS  
ROSHEIM**

**Visite périodique du 25/01/2023**



Rapporteur : Lieutenant RICHERT Marc

Références : SIS 67 - VB - D-2022-006620 - E-41167318287264

Adresse de l'établissement : 19 rue du Neuland 67560 ROSHEIM

## RAPPORT DE VISITE

### **I. GENERALITES**

---

Visite périodique réalisée le 25/01/2023 à en présence des membres suivants :

Monsieur Pierre AUBRY	Adjoint au Maire de la commune de ROSHEIM
Lieutenant RICHERT Marc	Représentant du Service d'Incendie et de Secours du Bas-Rhin

Ont également participé à la visite :

Monsieur Marcel KIENTZI	Services techniques
-------------------------	---------------------

#### **Rappel des travaux réceptionnés**

Sans objet

#### **Principales réglementations applicables**

Code général des collectivités territoriales (art. L.1424-2, L.2213-32, L.2225-1 à L.2225-4, R.2225-2 à R.2225-10)

Code de la construction et de l'habitation, dispositions relatives aux établissements recevant du public (art. R.143-1 à R.143-47 et R.157-1 à R.157-4)

Décret et arrêté modifié du 9 janvier 1990, dispositions spéciales applicables aux ERP du type EF

Arrêté du 23 mars 1965 modifié, relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans

Arrêté du 25 juin 1980 modifié, dispositions générales applicables aux ERP du 1er groupe

Arrêté du 4 juin 1982 modifié, dispositions particulières applicables aux ERP du type X

Arrêté du 23 juin 1978 modifié concernant les dispositions dans les chaufferies

Arrêté préfectoral du Bas-Rhin du 15 février 2017 portant approbation du règlement départemental de la défense extérieure contre l'incendie

### **II. ANALYSE DES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE**

---

#### **Aperçu de l'établissement visité**

L'établissement est établi dans un bâtiment à simple rez-de-chaussée d'une surface de 2 658 m². Il comporte :

- 1 espace d'accueil central de 131 m²,
- 1 salle omnisport de 666 m²,
- 1 salle omnisport de 800 m² avec des gradins de 100 places,
- des vestiaires et des sanitaires,
- des locaux techniques,
- 1 atelier d'entretien,
- 1 local de rangement,
- 1 chaufferie gaz.

Précisions :

L'établissement est une salle d'éducation physique et sportive destinée principalement aux élèves du collège Herrade de Landsberg et aux associations sportives de la commune.

### Historique

1981	Construction de l'établissement
2008	Etude du projet d'extension et de restructuration (PC 067 411 06 R 0010) – Avis favorable
29/02/2008	Visite de réception (PC 067 411 06 R 0010) – Avis favorable
17/04/2013	Visite périodique – Avis favorable
05/07/2018	Visite périodique – Avis favorable

### Description de l'établissement visité

#### Classement

Type : X

Catégorie : 3<sup>ème</sup> pour 700 personnes

Détail des activités ou exploitations :

Activités ou exploitations		Effectifs	
Nature des activités et locaux concernés	Type(s)	Public	Personnel
Salle des sports	X	700 <i>sur déclaration</i>	
Totaux	X	700	

#### Implantation

##### *Desserte*

Hauteur du plancher bas du dernier niveau accessible au public par rapport au niveau d'accès des secours < 8m

L'établissement est desservi par une voie engin.

La totalité des façades est accessible aux sapeurs-pompiers.

Nom de la façade accessible	Détail de sa desserte
Nord	Entrée principale depuis la rue du Neuland
Sud	Entrée secondaire piétonne depuis la rue du Neuland

*Isolement par rapport aux tiers*

Établissement à risque courant.

Pas de tiers à moins de 8 mètres

Construction

*Structure*

Matériaux et éléments constitutifs : béton et métallique

Résistance au feu : réputée conforme

*Plancher*

Matériaux et éléments constitutifs : sans objet

Résistance au feu : réputée conforme

*Couverture*

Matériaux et éléments constitutifs : bac acier

Réaction au feu : réputée conforme

*Façades*

Matériaux et éléments constitutifs : métallique + bardage bois

Réaction au feu : réputée conforme

*Distribution intérieure*

Cloisonnement traditionnel

*Aménagements intérieurs*

	Sols	Parois verticales	Plafonds
Locaux Dégagements protégés non	M4	M2	M1

Gros mobiliers : M3

### Dégagements

Niveaux Locaux	Effectifs	Cumul	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
Total de l'établissement		700 personnes	3 S totalisant 8 UP	5 S totalisant 15 UP

Saillie ou dépôt : aucun

Balisage : indiqué

Ouverture des portes :

- dans le sens de la fuite pour les locaux de plus de 50 personnes : oui
- par simple poussée ou une manœuvre facile : oui

Portes à fermeture automatique : aucune

Portes de types spéciaux : aucune

Cul-de-sac de plus de 10 mètres : aucun

Distance maximale à parcourir : satisfaisante

### Dispositions relatives à l'évacuation des personnes handicapées conformément à l'article GN 8 (arrêté du 24 septembre 2009) :

Au rez-de-chaussée :

L'établissement dispose de sorties de plain-pied avec l'extérieur, les personnes à mobilité réduite pourront évacuer par leurs propres moyens.

### Désenfumage

Sans objet

### Électricité et éclairage

#### *Installation électrique*

Source d'alimentation principale : réseau public en basse tension

Puissance de l'installation : inconnue

Source de remplacement : aucune

Organe de coupure d'urgence situé à l'entrée de la salle de sports

Installation de protection contre la foudre : aucune

Installation photovoltaïque : aucune

#### *Éclairage*

Éclairage normal : électrique.

Éclairage de sécurité : blocs autonomes.

## Chauffage, climatisation et ventilation

### *Chauffage et climatisation*

Mode de production, énergie et puissance : gaz (puissance 345 kW)

Vanne d'arrêt d'urgence à l'extérieur de la chaufferie.

Mode de distribution : eau chaude

Stockage de combustible : aucun

### *Ventilation*

Ventilation assurée par une centrale de traitement d'air.

## Risques particuliers

Sans objet

## Moyens de secours

### *Défibrillateur automatisé externe*

Installé à l'entrée

### *Points d'eau d'incendie*

PEI n° 125 – 190 m<sup>3</sup>/h – 5,5 bars

PEI n° 124 – 175 m<sup>3</sup>/h – 5,2 bars

### *Moyens d'extinction*

Extincteurs portatifs

### *Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers*

Plans d'intervention

### *Service de sécurité incendie*

Personnel désigné

### ***Système de sécurité incendie***

Alarme de type 4 avec :

- diffusion générale
- aucune temporisation,
- signal sonore

### *Moyen d'alerte*

Téléphone fixe ou sans fil (utilisant le réseau filaire public) et fonctionnant en l'absence de source normale d'alimentation électrique.

Téléphone portable (réseau cellulaire).

### Entretiens, vérifications, formations et exercices

Le registre de sécurité a été présenté et signé par le rapporteur.

Intitulé		Organisme	Date	Commentaires
Gaz combustible - installations - certificat de conformité		BUREAU VERITAS	26/09/2022	<b>1 observation non levée (afficher les consignes de sécurité)</b>
Ramonage		HERISSON	09/01/2023	Rapport sans observation
Chaufferie gaz sous-sol) - VB + VH - dispositif coupure		XAVIER CHAUFFAGE	15/06/2022	Rapport sans observation
Protection contre les retours d'eau (prévention de la pollution des égouts)		BUREAU VERITAS	13/09/2022	<b>1 observation non levée</b>
Ventilation		XAVIER CHAUFFAGE	15/06/2022	Rapport sans observation
Electricité	ERP	BUREAU VERITAS	26/09/2022	Rapport sans observation
	Code du travail	BUREAU VERITAS	26/09/2022	Rapport sans observation
	Eclairage sécurité de	BUREAU VERITAS	26/09/2022	Rapport sans observation Contrat avec LUMINEM (vérification 24/03/2022)
Equipement d'alarme de type 4 - générale	Entretien	BUREAU VERITAS	26/09/2022	Rapport sans observation
Extincteurs		SICLI	29/03/2022	Rapport sans observation
Ascenseur		BUREAU VERITAS	26/10/2022	<b>3 observations non levées</b> Destiné uniquement aux personnes handicapées physiques. Contrôle périodique Maintenance avec AMS
Défense Extérieure Incendie PI / BI				A proximité
DAE				Installé à l'entrée
Formation personnel - Moyens de secours - Evacuation				<b>A faire</b>
Consignes				Affichées
Plan schématique				Affiché
Avis relatif sécurité				Affiché
Téléphone				Installé
Registre sécurité				Rempli et à jour



### **Essais réalisés**

Objet	Résultat	Commentaires
Alarme	Concluant	Avec coupure de courant
Éclairage de sécurité	Concluant	Avec coupure de courant
Alerte	Concluant	Avec coupure de courant
Évacuation des personnes	Concluant	

**Contrôle des prescriptions anciennes** : visite périodique du 05/07/2018

- Exécutées : 1, 2, 3 et 4
- Non exécutée : /

**Analyse des risques présentés par l'ERP** :

L'établissement ne présente pas de risque pour le public en occupation normale des locaux.

### **III. PROPOSITIONS**

---

#### **Prescriptions**

1. Lever les observations contenues dans les différents rapports de vérifications techniques et de sécurité (Article R.143-10 du CCH),
2. Assurer la formation périodique du personnel à l'exploitation de l'équipement d'alarme et ses asservissements, à la conduite à tenir en cas de sinistre, à l'appel des secours extérieurs et leur accueil, la mise en œuvre des moyens de secours de l'établissement et la prise en compte des personnes en situation de handicap (Articles GN 8, MS 48 et 51),
3. Dans le cadre de la location de la salle, prévoir un additif au contrat de location avec inventaire complet des équipements concourant à la sécurité contre les risques d'incendie et de panique de l'établissement. Le locataire devra avoir pris connaissance de leur existence et tester leur bon fonctionnement. Il devra également s'assurer de disposer de personnels en capacité de les mettre en œuvre en cas de besoin (Article R. 143-41 du CCH),
4. Remettre en état de bon fonctionnement les deux vantaux (Est) défectueux servant d'issue de secours afin de rendre l'évacuation du public rapide et sûre. (Article CO 45 § 2).



### **Recommandation**

Un guide relatif à la prévention des risques d'incendie et de panique à destination de l'exploitant est disponible sur Internet à cette adresse :

<https://www.sis67.alsace/fr/sis-67/prevention/guide-de-l'exploitant>

### **Avis**

Le groupe de visite propose à la SCDS :

- de maintenir l'avis favorable à la poursuite de l'exploitation de l'établissement ;

**AVIS ET PRESCRIPTIONS DE LA CCDSA / SOUS-COMMISSION DEPARTEMENTALE DE LA  
SECURITE DANS LES ERP / IGH (SCDS) :**

• **MEMBRES DE DROIT PRESENTS :**

- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| - Président :               | <b>Mme Annick PÂQUET</b>        |
| - SIS :                     | <b>Lt-Col Raphaël DOUET</b>     |
| - Direction des Sécurités : | <b>Mme Myriam MARIE-YOUNGER</b> |
| - DDT :                     | <b>Mme Martine KORNMAN</b>      |

• **PRESCRIPTIONS DE LA SCDS :**

1. Lever les observations contenues dans les différents rapports de vérifications techniques et de sécurité (Article R.143-10 du CCH),
2. Assurer la formation périodique du personnel à l'exploitation de l'équipement d'alarme et ses asservissements, à la conduite à tenir en cas de sinistre, à l'appel des secours extérieurs et leur accueil, la mise en œuvre des moyens de secours de l'établissement et la prise en compte des personnes en situation de handicap (Articles GN 8, MS 48 et 51),
3. Dans le cadre de la location de la salle, prévoir un additif au contrat de location avec inventaire complet des équipements concourant à la sécurité contre les risques d'incendie et de panique de l'établissement. Le locataire devra avoir pris connaissance de leur existence et tester leur bon fonctionnement. Il devra également s'assurer de disposer de personnels en capacité de les mettre en œuvre en cas de besoin (Article R. 143-41 du CCH),

• **AVIS DE LA SCDS :**

Après avoir consulté le rapporteur en matière de sécurité incendie et de panique, la CCDSA / Sous-Commission Départementale de la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP / IGH **maintient l'AVIS FAVORABLE à la poursuite de l'exploitation de la SALLE DES SPORTS – 19 rue du Neuland à ROSHEIM.**

**Notifié à l'autorité de police :**  
(Art. 42 du décret du 8 mars 1995)  
Maire de ROSHEIM

**Copie à :**

- . Sous Préfecture de Molsheim
- . SIS
- . DDT
- . Gendarmerie

**La Présidente,**

  
**Madame Annick PAQUET**  
Sous-Préfète de l'arrondissement  
de Sélestat-Erstein